

Акция «Превратите доход по облигациям в квартиру»

Акция «Превратите доход по облигациям в квартиру» (далее Акция) является стимулирующим мероприятием, проводится с целью сотрудничества с физическими лицами, владельцами облигаций ПАО «АПРИ», и направлена на привлечение интереса и внимания к облигациям ПАО «АПРИ» и жилым комплексам, реализуемых группой компаний АПРИ в городах Екатеринбурге и Челябинске. Проведение Акции осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Лица, принимающие участие в Акции, соглашаются с условиями Правил и принимают на себя права и обязанности, указанные ниже. Действующая редакция Правил размещается на сайте <https://ir.apri-group.ru/>.

1. Термины и определения

1.1. Организаторы Акции: ПАО «АПРИ», ООО «ФЛЭТ ОНЛАЙН».

1.2. Объект: объекты недвижимости (квартиры) в ЖК «Твоя Привилегия» (Екатеринбург), ЖК «Грани» (г.Челябинск), ЖК «ТвояПривилегия Центральный квартал».

1.3. Заявка на участие в Акции (Заявка): электронный документ в форме анкеты, заполненный Участником в Специальной форме и направленный Организатору Акции, с намерением принять участие в Акции и заключить договор оказания услуг на условиях Организатора Акции.

1.4. Участник: дееспособное физическое лицо, имеющее гражданство Российской Федерации, являющееся налоговым резидентом Российской Федерации, являющийся владельцем облигаций ПАО «АПРИ» и выполнившее требования Правил, направившее Заявку.

1.5. Оферта: предложение Организатора Акции предоставить Участнику Акции специальные условия покупки квартиры в проектах «Твоя Привилегия» (г. Екатеринбург), «Твоя Привилегия Центральный кварта» (г.Челябинск), ЖК «Грани» (г.Челябинск), а именно:

а) владельцы облигаций ПАО «АПРИ» могут получить скидку 7% в указанных объектах и направить доход с облигаций на ипотечные платежи. Расчёт не учитывает НДФЛ, брокерские и депозитарные комиссии, страхование, банковские сборы и индивидуальные условия. Купонные выплаты поступают на счёт владельца облигаций и не перечисляются в счёт ипотеки автоматически. Ипотека оформляется банком на его условиях. Итоговые условия определяются эмиссионными документами по выпуску и договором приобретения квартиры. Подробные условия выпусков и эмиссии узнавайте ir@apri-group.ru и на сайте <https://ir.apri-group.ru/obligacii>

б) владельцы облигаций ПАО «АПРИ» могут продать крупный пакет облигаций ПАО «АПРИ» через режим переговорных сделок и за счет этих средств купить квартиру в указанных объектах со скидкой 7%. Расчёт не учитывает НДФЛ, брокерские и депозитарные комиссии, страхование, банковские сборы и индивидуальные условия. Возможность и цена выкупа пакета через режим переговорных сделок подтверждаются отдельно. Ипотека оформляется банком на его условиях. Итоговые условия определяются эмиссионными документами по выпуску и договором приобретения квартиры. Подробные условия выпусков и эмиссии узнавайте ir@apri-group.ru и на сайте <https://ir.apri-group.ru/obligacii>

1.6. Договор приобретения Объекта: договор установленной формы, заключаемый между Участником и Организатором Акции в отношении Объекта. Под договором приобретения объекта понимаются договор участия в долевом строительстве, договор купли продажи.

1.7. Менеджер: уполномоченный представитель Организатора Акции, осуществляющий коммуникации с Участниками Акции в любом удобном для Участника мессенджере, направляющий ссылку на Специальную форму и информирующий о ходе рассмотрения Заявки.

2. Согласие с Правилами

2.1. Правила являются публичной офертой и содержат порядок и существенные условия договора оказания услуг.

2.2. Полным и безоговорочным принятием (акцептом) Оферты является одновременное совершение Участником следующих действий: а) заполнение и направление Заявки через Специальную форму; б) выражение согласия с Правилами путем проставления отметки о принятии условий в Специальной форме; в) предоставление согласия на обработку персональных данных и согласия на получение информационных сообщений об Акции, если соответствующие поля предусмотрены Специальной формой.

2.3. С момента направления Заявки при соблюдении пункта 2.2 Правил Участник считается лицом, заключившим с Организатором Акции договор оказания услуг на условиях Правил.

3. Порядок и условия проведения Акции

3.1. Акция проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

3.2. Акция не требует внесения платы за участие.

3.3. Для участия в Акции Участнику необходимо в период проведения Акции:

а) заполнить Заявку;

б) ознакомиться с Правилами и принять их условия;

в) заполнить Заявку, указав анкетные данные Клиента, включая ФИО и контактный номер телефона, а также иные сведения, запрашиваемые в форме;

г) предоставить в форме необходимые согласия на обработку персональных данных и на получение информационных сообщений, если такие согласия предусмотрены формой.

3.4. Коммуникация с Участниками Акции, включая подтверждение статуса Клиента, уведомления и запрос дополнительных сведений, осуществляется через менеджера Организатора Акции в любом удобном мессенджере.

3.5. Цена Объекта с учетом скидки по Акции может не суммироваться с иными скидками и акциями Организатора Акции, если иное прямо не подтверждено менеджером в рамках конкретной сделки.

4. Сроки проведения Акции

4.1. Акция проводится в период с «3» августа 2026 года по «30» сентября 2026 года включительно, если Организатор Акции не установит иной срок на сайте <https://ir.apri-group.ru/>.

4.2. Организатор Акции оставляет за собой право в безусловном порядке в любое время без предварительного персонального уведомления участника вносить в настоящие Правила

изменения и/или дополнения или приостановить проведение Акции путем размещения соответствующей информации на сайте Организатора.

5. Акция не действует в случае, если:

- а) Участник письменно отказался от получения скидки;
- б) договор приобретения объекта, заключенный между Участником и Организатором, прекращен или расторгнут независимо от причин;
- в) установлено нарушение Участником условий Правил, включая предоставление недостоверных сведений, отсутствие согласия Участника на передачу данных, либо иные обстоятельства, указанные в настоящих Правилах.

6. Ограничения и прекращение участия

- 6.1. В Акции не могут участвовать лица, не являющиеся налоговыми резидентами Российской Федерации.
- 6.2. Участник обязан сообщить Организатору Акции через менеджера об утрате статуса налогового резидентства Российской Федерации с предоставлением подтверждающих документов, если это влияет на налоговое администрирование.
- 6.3. Участник вправе прекратить участие путем направления уведомления менеджеру.

7. Прочие условия

- 7.1. Участник вправе получать информацию о сроках и условиях Акции через сайт и менеджера, а также отказаться от участия.
- 7.2. Организатор Акции вправе проверять добросовестность участия и принимать решения по спорным ситуациям, не урегулированным Правилами, в пределах законодательства Российской Федерации.
- 7.3. Споры подлежат урегулированию в досудебном порядке путем переговоров, при недостижении соглашения спор рассматривается в судебном порядке по правилам подсудности, установленным законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Данные Правила являются единственными официальными Правилами участия в Акции. В случае возникновения ситуаций, допускающих неоднозначное толкование этих Правил, и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное решение о таком толковании и/или разъяснения принимается непосредственно и исключительно Организатором Акции.